



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3985 del 27/09/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3689 del 27/09/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

**OGGETTO:** Presa atto della variazione del soggetto rappresentante e in possesso dei requisiti professionali e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura Alberghiera denominata **HOTEL ANTARES OLIMPO** categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME) in Via Germano Chincerini snc – c.da Mastropietro.

Gestore: Bellatrix srl.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

**VISTA** la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**RICORDATO** che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava, per il quinquennio 2017-2021 a seguito di autocertificazione, la struttura alberghiera denominata “HOTEL ANTARES OLIMPO”, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via G. Chincerini snc – c.da Poggio Mastropietro, gestita della società

“Bellatrix s.r.l.” Amministratore Delegato Sig. Pollini Davide, nella categoria 4 (quattro) stelle con una ricettività di n. 323 camere ( n.10 singole + n.302 doppie + n.11 triple) per complessivi n. 647 posti letto;

**VISTA** la SCIA n. 01779980984-21072021-1301, trasmessa dal SUAP del Comune di Letojanni, acquisita al Protocollo generale di quest’Ente il 07.12.2021 al n. 0041349/21, con la quale il dichiarante, Sig. Davide Pollini, n.q. di Amministratore Delegato della Società Bellatrix s.r.l. con sede legale a Limone sul Garda (Brescia) via Campaldo n.13, iscritta alla Camera di Commercio di Brescia – REA 502278 – P. IVA n.02518520834, segnala la variazione, a far data dal 21.07.2021, del soggetto rappresentante e in possesso dei requisiti professionali, della struttura alberghiera denominata “HOTEL ANTARES OLIMPO”, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via G. Chincerini snc – c.da Poggio Mastropietro, dal Sig. Pollini Davide al Sig. La Mela Roberto.

**CONSIDERATA** la sottoindicata documentazione allegata alla SCIA:

- Copia Accettazione datata 21.07.2021 del Sig. La Mela Roberto alla Nomina Rappresentante Esercizio Attività Ricettiva “HOTEL ANTARES OLIMPO”, Via G. Chincerini snc – c.da Poggio Mastropietro Letojanni (ME);
- Copia Documento Identità Sig. La Mela Roberto;

**CHE** con nota prot. n. 0013714 del 28.04.2022, indirizzata al SUAP di Letojanni, quest’Ente dopo esame della sopraindicata pratica, chiedeva, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

**VISTA** l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, introitata il 13.07.2022 al prot. n.0023520/22, con la quale il Sig.Pollini Davide, nella qualità di Amministratore Delegato e rappresentante della società “Bellatrix s.r.l.” gestore della sopraindicata struttura Alberghiera “HOTEL ANTARES OLIMPO”, pec: [bellatrixsrl@legalmail.it](mailto:bellatrixsrl@legalmail.it) sita nel Comune di Letojanni (ME) Via G. Chincerini snc – c.da Poggio Mastropietro- chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026;

**CHE** con nota prot. 0023481/23 del 07.07.2023, indirizzate al SUAP di Letojanni e al gestore della struttura ricettiva, quest’Ente ricordava il mancato riscontro alla precedente nota prot. n. 0013714 del 28.04.2022;

**TENUTO CONTO**, delle seguente documentazione integrativa inviata dal Suap di Letojanni ed introitata da quest’Ente il 20.07.2023 ai prott. n. 25408/23 e 25417/23:

- *Dichiarazione integrativa* resa dal Sig. La Mela Roberto ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. del possesso dei requisiti professionali ;
- *Copia Visura Camerale* della società BELLATRIX S.R.L. del 17.07.2023
- *Dichiarazione sostitutiva* datata 17.07.2023 del sig. Davide Pollini, n.q. di Amministratore Delegato della Società Bellatrix s.r.l. gestore della struttura Alberghiera “HOTEL ANTARES OLIMPO” (Foglio 11 part. 1238 sub.3 D/2) nella quale dichiara - di avere la piena disponibilità dell’immobile, che nella struttura nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere *annuale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per per l’abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022-2026, nella tipologia Albergo categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di n.323 camere ( n.10 singole + n.302 doppie + n.11 triple) per complessivi n. 647 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa

**PRENDERE ATTO**, della variazione, a far data dal 21.07.2021, del soggetto rappresentante e in possesso dei requisiti professionali, Sig. La Mela Roberto, della struttura alberghiera denominata "HOTEL ANTARES OLIMPO", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via G. Chincherini snc – c.da Poggio Mastropietro;

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese, la struttura ricettiva denominata "HOTEL ANTARES OLIMPO" sita nel Comune di Letojanni Via Germano Chincherini snc – c.da Poggio Mastropietro – (Foglio 11 part. 1238 sub.3 D/2) - pec: *bellatrixsrl@legalmail.it* - con attività a carattere *annuale*, nella tipologia Albergo, categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di *n. 323camere ( n.10 singole + n.302 doppie + n.11 triple) per complessivi n. 647 posti letto* , gestita dalla Società *Bellatrix s.r.l.* con sede legale a Limone sul Garda (Brescia) via Campaldo n.13, iscritta alla Camera di Commercio di Brescia – REA 502278 – P.IVA n. 02518520834;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile Funzionario E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
*Firmato digitalmente*

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**PRENDERE ATTO**, della variazione, a far data dal 21.07.2021, del soggetto rappresentante e in possesso dei requisiti professionali, Sig. La Mela Roberto, della struttura alberghiera denominata "HOTEL ANTARES OLIMPO", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via G. Chincherini snc – c.da Poggio Mastropietro;

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese, la struttura ricettiva denominata "HOTEL ANTARES OLIMPO" sita nel Comune di Letojanni Via Germano Chincherini snc – c.da Poggio Mastropietro – (Foglio 11 part. 1238 sub.3 D/2) - pec: *bellatrixsrl@legalmail.it* - con attività a carattere *annuale*, nella tipologia Albergo, categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di *n. 323camere ( n.10 singole*

+ n.302 doppie + n.11 triple) per complessivi n. 647 posti letto , gestita dalla Società *Bellatrix s.r.l.* con sede legale a Limone sul Garda (Brescia) via Campaldo n.13, iscritta alla Camera di Commercio di Brescia – REA 502278 – P.IVA n. 02518520834;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*